

GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN SACHSEN-ANHALT

Geschäftsstelle: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg, Tel.:0391/567-7839; Fax.:7821
e-mail: gaa.magdeburg@sachsen-anhalt.de

Geschäftszeichen: W1-6002642/2022

B E S C H L U S S

über den Verkehrswert (Marktwert) gemäß § 194 Baugesetzbuch (BauGB) in der jeweils gültigen Fassung für das Teileigentum an den bebauten Grundstücken [1.) - 7.)] und dem unbebauten Grundstück [8.):

Gemeinde: Aschersleben, Stadt Gemarkung: Aschersleben
Straße: Wilhelmstraße Hausnummer: 21 - 23
Flur: 73
Flurstücke: 1.) 118, 2.) 148, 3.) 109, 4.) 111, 5.) 56, 6.) 57/2, 7.) 62/2, 8.) 64 -
davon 615,40/1.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum
laut Aufteilungsplan vom 30.01.2023, in Abänderung gemäß Gesprächsnotiz
vom 09.08.2023
Fläche: insgesamt 16.226 m² (zu 1.) 864 m², zu 2.) 10.329 m², zu 3.) 1.225 m²,
zu 4.) 747 m², zu 5.) 338 m², zu 6.) 910 m², zu 7.) 1.796 m², zu 8.) 17 m²) -
davon 615,40/1.000 Miteigentumsanteil
Grundbuch: Aschersleben, Blatt 8027, zu 1.) und 2.) lfd. Nr. 1 und 2; Blatt 8458, zu 3.)
und 4.) lfd. Nr. 1 und 2; Blatt 9550, zu 5.) - 7.) lfd. Nr. 42 - 44; Blatt 9701,
zu 8.) lfd. Nr. 228
Eigentümer: Stadt Aschersleben

Der Gutachterausschuss hat in seiner Sitzung am 09.08.2023 in der Besetzung
stellvertretend

vorsitzendes Mitglied: Herr Ackermann - Dipl.-Ing. für Vermessungswesen -
Gutachterin: Frau Lindner - ö. b. u. v. Sachverständige für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken -
Gutachter: Herr Sehnert - Dipl. Betriebswirt (FH) für Immobilienbewertung -

den Verkehrswert (Marktwert) des Teileigentums am Wertermittlungstichtag,
den 09.08.2023, mit insgesamt

2.400.000,- €

ermittelt.

Ausgefertigt

Magdeburg, den 11.08.2023

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt

Im Auftrag



Müller, Vermessungsamtfrau

