



**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und
Wirtschaftsausschusses**

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.03.2023, 17:00-18:05 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied
Herr Wolfgang Adam
Herr Detlef Gürth
Frau Nicola Hoppe
Frau Gundhild Jahn
Herr Andreas Knoche
Frau Dr. Monika Mingramm
Frau Gabriele Puchner
Frau Claudia Selisko-Lättig
Herr Holger Weiß

Ortsbürgermeister/-in
Herr Frank Hänsgen
Herr Frank Herrmann
Herr Burkhardt Mathe
Frau Kathrin Ryssel

Verwaltung
Herr Steffen Amme
Herr Jens-Peter Finke
Herr Matthias May
Herr Dirk Michelmann
Herr Steffen Schmitt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.01.2023
- 5 Informationen
- 6 Beschluss zur Ablehnung der Durchführung eines Bauleitplanverfahrens an der Magdeburger Chaussee in Aschersleben
Vorlage: VII/0527/23
- 7 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0531/23
- 8 Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 10 "Reines Wohngebiet - Am Stephanspark" in Aschersleben
Vorlage: VII/0537/23
- 9 Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11 "Reines Wohngebiet - Hinter dem Krankenhaus" in Aschersleben
Vorlage: VII/0538/23
- 10 Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Aschersleben
Vorlage: VII/0555/23
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 14 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.01.2023
- 15 Informationen
- 16 Vertragsangelegenheit
- 17 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 9 anwesenden Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird nach einstimmiger Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt.

- zu 3 *Einwohnerfragestunde*
entfällt

- zu 4 *Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.01.2023*

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift wird mit einstimmigem Abstimmungsergebnis durch Herrn Schigulski festgestellt.

Herr Gürth nimmt ab 17.05 Uhr an der Ausschusssitzung teil.

- zu 5 *Informationen*

Herr Schmitt:

- Anfrage aus letzter STEWA-Sitzung „Problematik Ermslebener Straße“
- Mailantwort LSBB vom 21.03.23:
 - mit Erteilung des Planfeststellungsbeschlusses sind alle Bürgerbelange im Rahmen der Planung und Vorbereitung betrachtet worden
 - Baustraße ist nicht breiter als drei Meter ausführbar
 - Teilung ab Spittelsberg in zwei Abschnitte wird geprüft, wobei die

Vertretbarkeit von dadurch entstehenden höheren Kosten gegeben sein muss

Herr Gürth:

- Termin mit Vertretern der Anrainer, der Landesstraßenbaubehörde und der dann vor Ort arbeitenden Bauleitung vorgesehen
- sowie Termin bekannt ist, erfolgt eine Information

zu 6 *Beschluss zur Ablehnung der Durchführung eines Bauleitplanverfahrens an der Magdeburger Chaussee in Aschersleben*

Vorlage: VII/0527/23

Es entsteht eine kurze Diskussion, ob es Kontakt zum Investor gibt, wie die Fläche derzeit genutzt wird und ob es ein bergbaubelastetes Gebiet sei. Bestätigt wurde Kontakt zum Investor, ca. 60 bis 65% der Fläche sind Ackerfläche und Gebiet wurde für Salzbergbau in 600 m Tiefe genutzt.

Für die Stadtratssitzung im Mai ist eine Beschlussvorlage bezüglich eines Grundsatzbeschlusses für die Ermächtigung des Oberbürgermeisters geplant, da es aufgrund der Häufigkeit der Anfragen potenzieller Investoren nicht mehr Tätigkeit der laufenden Verwaltung ist.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja 1 Nein - Enthaltungen

zu 7 *7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" - Aufstellungsbeschluss*

Vorlage: VII/0531/23

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja - Nein - Enthaltungen

zu 8 *Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 10 "Reines Wohngebiet - Am Stephanspark" in Aschersleben*

Vorlage: VII/0537/23

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja - Nein - Enthaltungen

zu 9 *Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11
"Reines Wohngebiet - Hinter dem Krankenhaus" in Aschersleben
Vorlage: VII/0538/23*

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

10 Ja - Nein - Enthaltungen

zu 10 *Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Aschersleben
Vorlage: VII/0555/23*

Herr May stellt die Vorlage ausführlich vor.

Frau Hoppe verlässt die Sitzung 17.32 Uhr.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

9 Ja - Nein - Enthaltungen

zu 11 *Anfragen und Anregungen*

Herr Knoche:

- vor 1 bis 2 Jahren gab es einen Antrag von Bürgern, die in der Finkenlust bzw. im Vogelviertel die Straße selbst bezahlen wollten
- wurden abgeschmettert mit dem Argument, dass das Wasser in die Grundstücke fließen könnte
- Wann konkret können die Bürger damit rechnen, dass sie eine vernünftige Straße oder Gehweg bekommen?

OB Herr Amme:

- es erfolgt eine schriftliche Beantwortung

Frau Hoppe nimmt 17.38 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Frau Jahn:

- lt. Protokoll vom 16.11.22 noch offen: Was wird mit dem Plan Alte Burg?

Herr Schmitt:

- in fünf Themengebiete unterteilt – sind alle in Bearbeitung
- Einsichtnahme bei Frau Richter möglich
- endgültige Fertigstellung der Planung ist für Mai 2023 vorgesehen

Herr Hänsgen:

- Freckleben Straße am Schlossberg wird demnächst fertiggestellt
- jedoch Telekom Holzmasten mit Freileitung werden stehenbleiben

Herr Gürth:

- bis wann müsste die Telekom die Kabel verlegen?

Herr Schmitt:

- Telekom plant Breitbandausbau in Freckleben, aber nicht im Bereich des Schlossberges

Frau Jahn:

- Ampelschaltung für Sehschwache und Blinde
- Werden diese Schaltungen regelmäßig gewartet? Gibt es einen Wartungsvertrag?

Herr Schmitt:

- Landesstraßenbaubehörde ist dafür verantwortlich
- erkundigt sich, ob es einen Wartungsvertrag gibt

Herr Weiß:

- Wann wird die Basketballanlage im Bestehornpark installiert?

OB Herr Amme:

- Beantwortung wird nachgereicht

Herr Mathe:

- Flurbereinigungsverfahren für Schackenthal, Klein Schierstedt geplant
- Teile der Ortschaften Groß Schierstedt und Mehringen wurden in Flurbereinigungsverfahren mit einbezogen, obwohl sie nicht betroffen sind
- bittet um Gesprächstermin mit allen Beteiligten

OB Herr Amme:

- Termin wird vereinbart

zu 12 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung 17.49 Uhr.

Herr Weiß verlässt die Sitzung 17.49 Uhr.