



öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 01.03.2023, 17:00-18:50 Uhr

Ort, Raum: Aschersleben, Markt 1, Ratssaal

NIEDERSCHRIFT

Anwesend waren:

Vorsitzende/r
Herr Benno Schigulski

ordentliches Mitglied
Herr Wolfgang Adam
Herr Detlef Gürth
Frau Nicola Hoppe
Frau Gundhild Jahn
Herr Andreas Knoche
Frau Dr. Monika Mingramm
Frau Gabriele Puchner
Frau Rita Reisky
Frau Claudia Selisko-Lättig

in Vertretung für Herrn Holger Weiß

Verwaltung
Herr Jens-Peter Finke
Herr Matthias May
Herr Steffen Schmitt

Nicht anwesend waren:

ordentliches Mitglied
Herr Holger Weiß

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.11.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen
- 6 Beschluss zur Ablehnung der Durchführung eines Bauleitplanverfahrens an der Magdeburger Chaussee in Aschersleben
Vorlage: VII/0527/23
- 7 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VII/0531/23
- 8 Bebauungsplan Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" - Befreiung von Festsetzungen
Vorlage: VII/0530/23
- 9 Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 10 "Reines Wohngebiet - Am Stephanspark" in Aschersleben
Vorlage: VII/0537/23
- 10 Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11 "Reines Wohngebiet - Hinter dem Krankenhaus" in Aschersleben
Vorlage: VII/0538/23
- 11 Anfragen und Anregungen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Feststellung der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils
- 14 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.11.2022
- 15 Informationen
- 16+17 Vergabeangelegenheit
- 18 Grundstücksangelegenheit
- 19 Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 *Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit*

Die Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit erfolgen durch den Ausschussvorsitzenden Herrn Schigulski.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 Stimmberechtigten gegeben.

- zu 2 *Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils*

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Die Tagesordnung wird nach folgender Abstimmung durch Herrn Schigulski festgestellt:

10 Ja **0 Nein** **0 Enthaltungen**

- zu 3 *Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung (Abstimmung) der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 16.11.2022*

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift wird nach folgendem Abstimmungsergebnis durch Herrn Schigulski festgestellt:

9 Ja **0 Nein** **1 Enthaltungen**

- zu 4 *Einwohnerfragestunde*

Vier Einwohner sind anwesend, zwei melden sich zu Wort.

Herr A. aus Aschersleben berichtet über die am Vortrag stattgefundene Informationsveranstaltung (28.02.2023) zum bevorstehenden Ausbau der Ermslebener Straße ab 01.03.2023 durch die LSBB (Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt) als Bauräger und drückt im Namen mehrerer Gewerbeansässiger den Unmut über die LSBB aus. Ein Kritikpunkt ist, dass nicht in Abschnitten gebaut wird, was Vieles vereinfachen würde. Eine Frage wird jedoch nicht gestellt. Herr Schigulski bittet die Verwaltung, die Problematik mitzunehmen und auf die LSBB zuzugehen.

Herr J. aus Aschersleben ist in der Initiative „Sauberes Aschersleben“ aktiv und berichtet von einer aktuellen Müllsammelaktion rund um den AMEOS-Parkplatz, wo sehr viel Müll liegt. Weiterhin berichtet er von ähnlichen Problemen bei Supermarktparkplätzen und illegalen Müllentsorgungen. Eine Frage wird jedoch nicht gestellt. Herr Schigulski verweist auf den zuständigen Ordnungsausschuss. Die Verwaltung soll das Thema weitergeben und AMEOS kontaktieren.

zu 5 *Informationen*

Keine.

zu 6 *Beschluss zur Ablehnung der Durchführung eines Bauleitplanverfahrens an der Magdeburger Chaussee in Aschersleben*
Vorlage: VII/0527/23

Herr Finke stellt die Vorlage vor. Gestellte Fragen werden direkt in der Sitzung beantwortet.

zu 7 *7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" - Aufstellungsbeschluss*
Vorlage: VII/0531/23

Herr Finke stellt die Vorlage vor.

zu 8 *Bebauungsplan Nr. 02 "Gewerbegebiet Güstener Straße" - Befreiung von Festsetzungen*
Vorlage: VII/0530/23

Herr Finke stellt die Vorlage vor. Herr May ergänzt Informationen. Fragen werden direkt in der Sitzung beantwortet.

Herr Schigulski stellt die Vorlage zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsausschuss beschließt:

- 1. die Befreiung von der Festsetzung der auf dem westlichen Teil des Grundstücks festgesetzten „Grünfläche mit Lärmschutzwall“ des Bebauungsplanes Nr. 02 „Gewerbegebiet Güstener Straße“ für die Zwischenlagerung von Logistikprodukten der Tunnelwirtschaft.**
- 2. Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.**

Abstimmung zur Vorlage: 9 Ja / Nein 1 Enth.

453/23

Beschluss-Nr.:

- zu 9 *Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 10
"Reines Wohngebiet - Am Stephanspark" in Aschersleben
Vorlage: VII/0537/23*

Die TOP 9 und 10 werden zusammen behandelt. Herr Finke stellt die Vorlage vor.

- zu 10 *Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 11
"Reines Wohngebiet - Hinter dem Krankenhaus" in Aschersleben
Vorlage: VII/0538/23*

Die TOP 9 und 10 werden zusammen behandelt. Herr Finke stellt die Vorlage vor.

- zu 11 *Anfragen und Anregungen*

Frau Jahn gibt eine Bürgerinfo weiter, dass die Ampel am Bahnhof stumm ist, es fehlt das Klickgeräusch für sehbehinderte Menschen. Es wird darum gebeten, eine Instandsetzung zu veranlassen.

Frau Jahn bezieht sich auf das Protokoll vom 16.11.2022, es sollte von Frau Rippich aktuelle Informationen zur Alten Burg geben. Herr Schigulski weist auf den kurzfristigen Krankheitsausfall von Frau Rippich hin, daher kann heute keine Information gegeben werden.

Herr Knoche bezieht sich auf die Redebeiträge aus der Einwohnerfragestunde und kritisiert, dass keine Fragen gestellt wurden. Herr Schigulski nimmt die Kritik an.

- zu 12 *Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung*

Herr Schigulski schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.